

Brno 26. 2. 2014

Brno dalo Amazonu signál, že o něj stojí

Město Brno udělalo nový krok v jednání s americkou společností Amazon. Schválením dodatku radou města došlo k naplnění dohod mezi Amazonem a městem Brnem s cílem vybudovat v Brněnské průmyslové zóně – Černovická terasa logistické centrum, které zaměstná až dva tisíce lidí.

„Dali jsme jasný signál firmě Amazon, že Brno o tuto investici a vznik tisíce pracovních míst nechce přijít, ale že o ní stojí. Dnešnímu schválení předcházela četná jednání a jsem přesvědčen o tom, že jsme udělali další krok k tomu, aby byly naplněny dohody s firmou Amazon. Smluvně se nám také podařilo zapojit společnost CTP do výkupu pozemků a to s jediným cílem. Urychlit výstavbu dálničního nájezdu a tím maximálně ochránit obyvatele dotčených městských částí,“ uvedl **primátor města Brna Roman Onderka**.

Více k dodatku smlouvy

Dodatek ke smlouvě zajišťuje finanční prostředky od společnosti CTP do potřebné infrastruktury a zvýšení životního prostředí na ochranu obyvatel v dotčených městských částech, ale také závazek společnosti CTP a Bor, že jakmile to stav přípravy projektu realizace stavby "D1 - Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1" a platné právní předpisy umožní, jsou CTP a Bor připraveni se finančně zapojit do realizace výkupu pozemků a zavazují se poskytnout součinnost za účelem realizace připojení na D1 v co nejkratším termínu.

Rada města Brna schválila ve středu 26. března 2014 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o poskytnutí příspěvku a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 30. 12. 2013 s americkou firmou Amazon zastoupenou v současné době společností CTP Invest, spol. s r. o., a Bor Logistics, spol. s r. o. Návrh dodatku bude projednávat Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 18. března 2014.

Rekapitulace závazků vybudování infrastruktury, finančních příspěvků, předpokládaného nájemného a předpokládané kupní ceny dle stávající smlouvy a dle předkládaného dodatku:

Závazky CTP a BOR ve finančním vyjádření				
	Závazek	Dle původní smlouvy	Dle návrhu dodatku č.1 předl. ZMB 14.2.	Dle předkládaného dodatku č.1
1.	Provedení stavebních úprav křižovatek	5 500 000,- Kč	5 500 000,- Kč	5 500 000,- Kč
2.	Vybudování komunikace s obratištěm autobusů (MHD)	1 000 000,- Kč	1 000 000,- Kč	1 000 000,- Kč
3.	Rekonstrukce komunikace u poldru a vybudování kruhového objezdu	16 500 000,- Kč	Pozn. Přesun do finančního příspěvku č.1	---

4.	Finanční příspěvek č. 1	13 000 000,- Kč	29 500 000,- Kč	26 000 000,- Kč
5.	Finanční příspěvek č. 2	---	20 000 000,- Kč	---
6.	Finanční příspěvek č. 3 (bez zálohy nebo jiného finančního zajištění)	---	36 000 000,- Kč	---
7.	Finanční limit CTP na výkup pozemků pro napojení BPZ – ČT na D1 <u>do vlastnictví CTP - následné darování městu, pokud nebude dohodnuto jinak</u>	---	---	finanční limit 59 500 000,- Kč
8.	Celkem plnění městu pol. 1 až 6	36 000 000,- Kč	92 000 000,- Kč	32 500 000,- Kč
9.	Celkem vč. finančního limitu	36 000 000,- Kč	92 000 000,- Kč	92 000 000,- Kč
Předpokládané nájemné za pozemky a předpokládaná kupní cena				
Nájemné za pozem. jednotkové	do 31.1.2015	111,- Kč/m ² /rok	111,- Kč/m ² /rok	111,- Kč/m ² /rok
	od 1.1.2016	111,- Kč/m ² /rok	222,- Kč/m ² /rok	222,- Kč/m ² /rok
Nájemné za pozem. roční	do 31.1.2015	14 396 811,- Kč	14 655 330,- Kč	14 655 330,- Kč
	od 1.1.2016	14 396 811,- Kč	29 310 660,- Kč	29 310 660,- Kč
Předpokládaná kupní cena (1 650,- Kč/m ²)		214 006 650,- Kč	217 849 500,- Kč Pozn. navýšení výměry	217 849 500,- Kč Pozn. navýšení výměry

Smlouva o spolupráci s ŘSD ČR

Součástí přijatého materiálu bylo také schválení smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, jejímž cílem je co možná nejrychleji zahájit výstavbu nájezdu na dálnici D1. ŘSD již smlouvu schválilo. Investorem bude právě Ředitelství silnic a dálnic ČR. Tento krok podpořil při nedávné návštěvě Brna také premiér Bohuslav Sobotka a ministr průmyslu a obchodu Jan Mládek.

„Proto město Brno v minulých týdnech intenzivně vyjednávalo s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o spolupráci za účelem přípravy a realizace stavby – připojení Černovické terasy na dálnici D1. Výsledkem jednání je schválení smlouvy s ŘSD, která v podstatě ihned zahajuje přípravy na realizaci tohoto nájezdu. Za město mohu garantovat maximální možnou součinnost v přípravě stavby,“ uvedl náměstek primátora Oliver Pospíšil.

Mgr. Pavel Žára, tiskový mluvčí
Magistrát města Brna
tel.: +420 542 172 162
fax.: +420 542 172 303
e-mail: zara.pavel@brno.cz

V tiskovém servisu na www.brno.cz naleznete aktuální tiskové zprávy, plán akcí, fotogalerii, audiomédia (formáty mp3) a soubory ke stažení.